



Einfamilienhaus in Dortmund

Steckbrief

Freistehendes Einfamilienwohnhaus in 44309 Dortmund

Lage	ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse
Standort	in gewachsenem Umfeld mit gepflegter nachbarlicher Wohnbebauung
Grundstück	649 m ² direkt am Haus liegend, Garten hat Südlage + 32 m ² Garagengrundstück
Objektart	Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung im DG
Baujahr	1983
Wohnfläche	153 m ² in EG + OG, 55 m ² im DG , ges. 208 m ²
Nutzfläche	ca. 80 m ² (Keller)
Garage	2 Stck (siehe Lageplan)
Raumaufteilung	EG Wohn- Essbereich, Küche, Diele, Gäste-WC, Terrasse OG 2 Schlafräume, 2 Bäder, Flur, Balkon DG Wohnraum, Schlafräum, Bad, Küche
Objektzustand	Das Wohnhaus ist gepflegt
Kaufpreis	Eur 295.000,-
Gebühren	3 % des Kaufpreises + 19 %MwSt
Anmerkung	Das Wohnhaus kann kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.