



## Doppelhaushälfte Steckbrief

### Zweifamilienwohnhaus in 44581 Castrop-Rauxel

<b>Lage</b>	ruhig gelegen im Ortsteil Ickern
<b>Standort</b>	in gewachsenem Umfeld
<b>Grundstück</b>	636 m <sup>2</sup> , gepflegt, angrenzend an Gärten
<b>Objektart</b>	Doppelhaushälfte
<b>Baujahr</b>	1950
<b>Wohnfläche</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 40 m <sup>2</sup> (Keller)
<b>Garage</b>	vorhanden
<b>Raumaufteilung</b>	EG Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad, Terrasse OG Wohn-Essbereich (2 Räume wurden zusammengelegt), Küche, Bad DG 2 Schlafräume, WC
<b>Kaufpreis</b>	Eur 162.500,--
<b>Gebühren</b>	3 % des Kaufpreises + 19 %MwSt
<b>Anmerkung</b>	Das Wohnhaus kann kurzfristig zur Verfügung gestellt werden.