



Reihenhaus

Steckbrief

Einfamilienwohnhaus in 44581 Castrop-Rauxel

Lage	zentral gelegen im Ortsteil Ickern
Standort	in gewachsenem Umfeld am Volkspark, Zentrum Ickerner Str. fußläufig in ca. 10 Min erreichbar
Grundstück	180 m ² mit kleinem Vorgarten, Garten südwestliche Ausrichtung
Objektart	Reihenhaus
Baujahr	ca. 1926
Wohnfläche	ca. 88 m ² + Ausbaumögl. Im DG
Nutzfläche	ca. 40 m ² (Keller)
Garage	möglich auf Hofparzelle hinter dem Hausgarten
Raumaufteilung	EG Wohnraum, Wohnküche, WC OG 2 Räume DG / Spitzboden ausbaufähig
Kaufpreis	Eur 79.800,--

P r o v i s i o n s f r e i ! ! !